



ПРЕДПРИЯТИЕ ГРУППЫ
КСМ



ИНДУСТРИЯ
МЫ СТРОИМ ЖИЗНЬ

СОВРЕМЕННЫЙ ЗАВОД ЖБИ
СТРОЙИНДУСТРИЯ КСМ
www.kcm-industry.ru





Завод железобетонных изделий ООО «Стройиндустрия КСМ» входит в группу компаний «КСМ» и является крупнейшим производителем ЖБИ в Республике Карелия. Предприятие основано в 2007 году.

Железобетонные изделия. Производство полноразборных крупнопанельных домов является основным направлением деятельности завода. Современное оборудование позволяет выпускать более 5000 кубических метров железобетонных изделий в месяц, что соответствует 8000 квадратных метров жилой площади. В состав домокомплектов входят: наружные трёхслойные стеновые панели, внутренние стеновые панели, многослойные плиты перекрытий, лифтовые шахты, вентиляционные блоки, лестничные марши и площадки, балконные плиты. Кроме того, завод выпускает сваи, дорожные плиты, колонны (в том числе круглые), ригели и другие виды ЖБИ.

Продукция завода широко используется при реализации строительных проектов: с применением изделий предприятия возведено 223 полноразборных объекта: 203 многоквартирных дома (в том числе 36 жилых домов по программе расселения ветхого и аварийного жилья), 16 детских садов и 4 школы. Наряду с этим, произведено 52 домокомплекта для индивидуального малоэтажного строительства.

Товарный бетон. Завод оборудован двумя немецкими бетоносмесительными узлами ELBA мощностью 2000 кубических метров бетона в сутки. Высокая производительность оборудования и собственный парк автобетоносмесителей обеспечивают выполнение крупных ежедневных поставок товарного бетона. Заводская лаборатория контролирует соответствие сырья и готовых смесей требованиям ГОСТ.

Металлоконструкции. Предприятие выпускает широкий ассортимент металлоконструкций: крупногабаритные конструкции (каркасы зданий и сооружений), фермы, ограждения, площадки, металлоформы, ёмкости, бункеры и прочие изделия.

223

построенных
полноразборных
объектов

984

тыс. кв. м
недвижимости

19

лет надёжной
работы

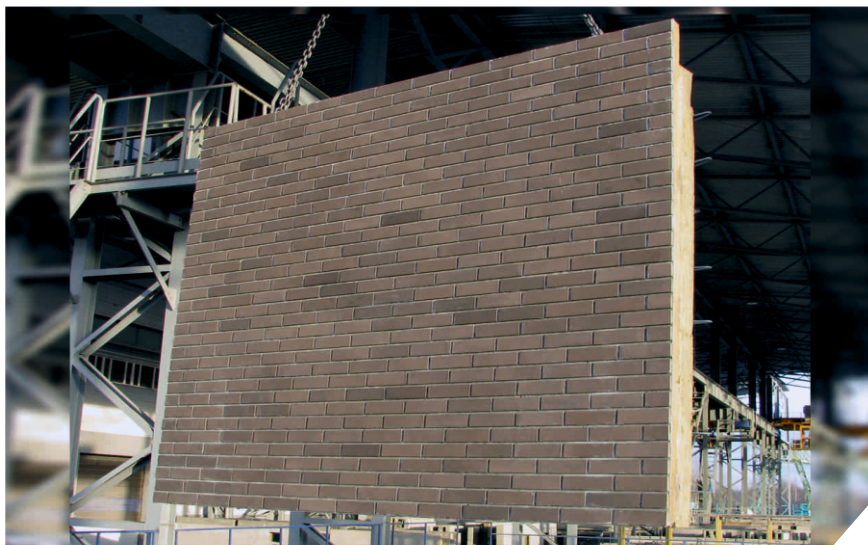
5

регионов
поставок

Скорость монтажа и отсутствие сезонной зависимости: 3-подъездный, 9-этажный дом монтируется за 4 месяца, детский сад на 300 мест — за 3 месяца, школа на 1350 мест — за 6 месяцев.

Здания, построенные по технологии крупнопанельного домостроения, по качеству выше зданий, возведённых по другим технологиям, что достигается благодаря выполнению основных технологических операций в заводских условиях и строгому контролю качества конструкций.





Отделка фасада клинкерной плиткой



Продуманная логистика



Высокая скорость монтажа



Комплект крупнопанельного дома «под ключ»



Цех ЖБИ №1



Цех ЖБИ №2



Цех пустотных плит



Цех металлоконструкций



Крытый склад готовой продукции



Участок погрузки ж/д вагонов



Открытый склад готовой продукции



Терминал разгрузки вагонов-хопперов



Трехслойная панель с фасадом под окраску



Наружная панель с отделкой клинкерной плиткой



Трехслойная панель с ложными швами на фасаде



Трехслойная цокольная панель



Внутренняя стеновая панель с проемами



Внутренняя стеновая панель



Внутренняя стеновая панель с консолями



Внутренняя стеновая панель с проемами



Продольная резка



Косая резка



Длина пустотных плит до 9 метров



Лестничные марши



Лестничные площадки



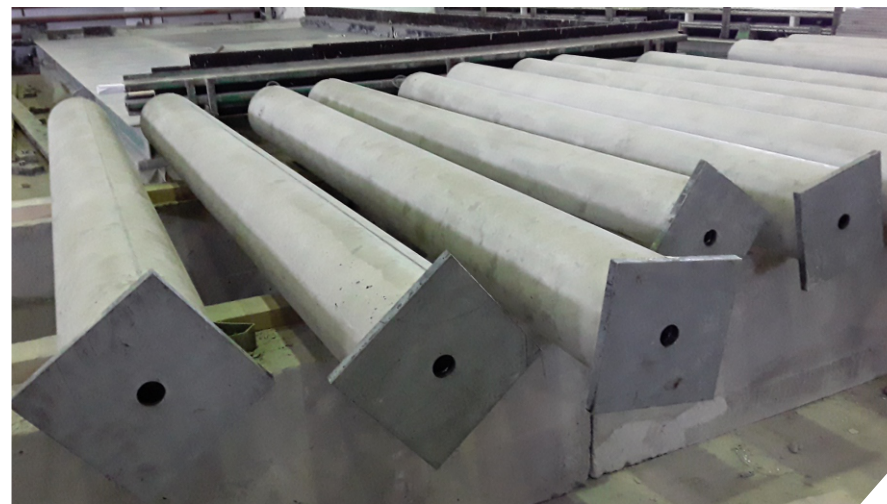
Лифтовые шахты



Фундаменты под колонны



Колонна с консольной системой



Стойки балконов



Сваи



Балки с консольной системой



ЖК «Гармония»

- ЖК «Город Солнца» - 11 домов, 34 тыс. кв.м
- ЖК «Скандинавия» - 23 дома, 113 тыс. кв.м
- ЖК «Гармония», «Уютный», «Мелодия леса» и «Лесной» - 42 дома, 128 тыс. кв.м
- ЖК «Свиристель» - 9 домов, 60 тыс. кв.м
- ЖК «Иволга» - 3 дома, 24 тыс. кв.м
- ЖК «Народный» - 2 дома, 7 тыс. кв.м
- ЖК «Армас» - 3 дома, 18 тыс. кв.м
- Жилые дома для расселения ветхого и аварийного фонда - 36 домов, 115 тыс. кв.м
- 16 детских садов на 80, 150, 200 и 300 мест
- 4 школы на 1350, 1100 и 330 мест



ЖК «Скандинавия»

Жилой комплекс «Город Солнца» включает в себя 11 пятиэтажных домов

Общая жилая площадь - 34 тыс. кв.м.

г. Петрозаводск, микрорайон Перевалка, ул. Софьи Ковалевской

Сроки строительства: 2012 - 2014 годы

Заказчик: ООО «РИК»



ЖК «Город солнца»

Жилой комплекс «Скандинавия» включает в себя 23 жилых дома и два детских сада на 150 мест

Общая жилая площадь – 113 тыс. кв.м.

г. Петрозаводск, микрорайон Древлянка-5

Сроки строительства: 2013 - 2016 годы

Заказчик: АО «Специализированный Застройщик «КСМ»



ЖК «Скандинавия»

Жилые комплексы «Гармония», «Мелодия леса», «Уютный» и «Лесной» включают в себя 42 жилых дома общей жилой площадью 128 тыс. кв.м и детский сад на 300 мест

г. Петрозаводск, микрорайон Древлянка-7

Сроки строительства: 2016 - 2022 годы

Заказчик: АО «Специализированный Застройщик «КСМ»



ЖК «Гармония», «Мелодия леса», «Уютный», «Лесной»

Жилой комплекс «Сампо» включает в себя 37 жилых домов общей жилой площадью более 180 тыс. кв.м и школу на 1350 мест
г. Петрозаводск, микрорайон Древлянка-6

Сроки строительства: 2021 - 2029 годы

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ»



ЖК «Сампо»



ЖК «Свиристель», мкр. Куковка



ЖК «Иволга», мкр. Древянка



ЖК «Народный», мкр. Пятый поселок



Жилой дом по ул. Мелентьевой



ЖК «Армас», мкр. Перевалка



Жилой дом по пр. Первомайскому



Жилой дом по ул. Зайцева



Жилой дом по ул. Гвардейской



Жилые дома по ул. Беломорской



Жилые дома по ул. Муезерской



Жилые дома по ул. Белинского



Жилые дома в пос. Чална по ул. Светлой



Прионежский район, пос. Заозерье



Петрозаводск, мкр. Кукковка



Петрозаводск, мкр. Перевалка



Олонецкий район, пос. Мегрега



Петрозаводск, мкр. Древлянка



Петрозаводск, мкр. Сайнаволок



Детский сад на 300 мест в ЖК «Гармония»



Детский сад на 300 мест по ул. Попова



Детский сад на 280 мест по ул. Репникова



Детский сад на 300 мест по ул. Чехова



Детский сад на 300 мест по ул. Хейкконена



Детский сад на 300 мест в пгт Калевала



Школа на 1350 мест в г. Петрозаводске



Школа на 330 мест в пос. Ледмозеро



Школа на 1100 мест в г. Медвежьегорске



Школа на 330 мест в г. Суоярви

На данные объекты поставлены:

- цокольные панели
- колонны
- многпустотные плиты
- фундаменты
- товарный бетон



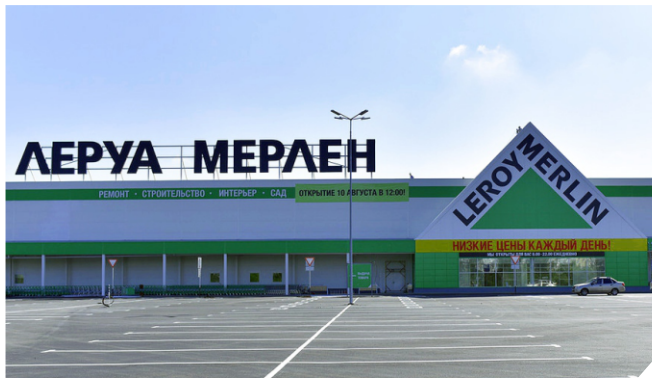
РЦ «Пятерочка», Южный пр.



Технопарк «Карельские продукты», ул. Онежской Флотилии



ТРЦ «Сампо», ул. Генерала Терёхина



ТЦ «Леруа Мерлен», пр. Лесной



ТЦ «Лента», пр. Комсомольский



Петрозаводск, ЖК «Гармония»



Петрозаводск, ЖК «Мелодия леса»



Петрозаводск, ЖК «Уютный»



Петрозаводск, ЖК «Мелодия леса»

Проект многоэтажного жилого дома по технологии крупнопанельного домостроения в г. Питкяранта

Фасад из трёхслойных панелей с облицовкой керамической плиткой.



На данные объекты произведена поставка товарного бетона и крупногабаритных металлоконструкций.



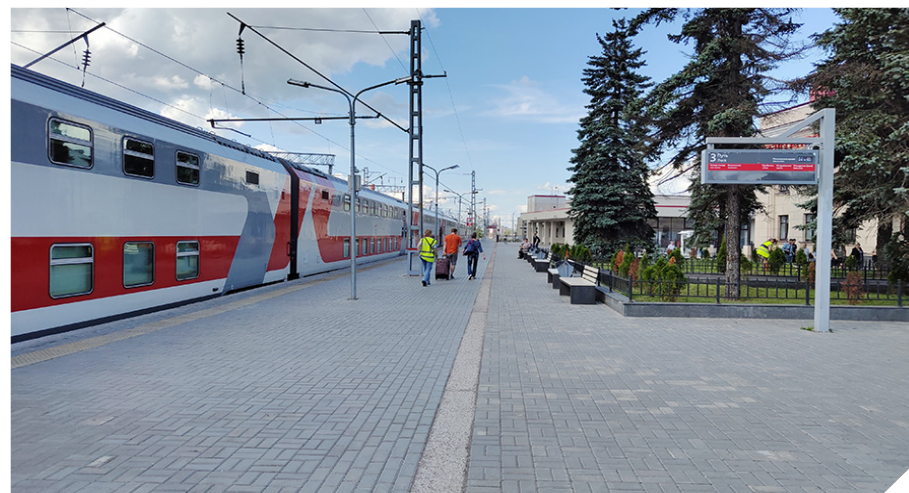
Гоголевский путепровод в г. Петрозаводске



Белопорожские МГЭС в Кемском районе Республики Карелия



Поликлиника №4 в г. Петрозаводске, мкр. Кукковка



Пассажирская платформа ж/д вокзала в г. Петрозаводске



Грузовой причал, о. Кизи



Реконструкция шлюза №2 Беломоро-Балтийского канала



Ограждения



Фермы



Стойки балконов



Любые нестандартные изделия



Бетоносмесительный узел №1



Бетоносмесительный узел №2



Автобетоносмесители и автобетононасос (с подачей до 56 м)



ЖК «Вертикаль»

- Республиканский Перинатальный центр, Поликлиника №4
- Петрозаводское Президентское кадетское училище
- Гоголевский путепровод
- Петрозаводскмаш
- ТРЦ «Лотос Плаза», «Макси», ТЦ «Леруа Мерлен», «Лента»
- ЖК «Созвездие», «Снегири», «Вертикаль», «Сампо»
- ЖК «Олимп», «Курс», «Изумрудный», «Легенда»
- ЖК «Белые ночи», «Свиристель», «Каскад»
- СК «Луми», Легкоатлетический манеж ПетрГУ
- Реконструкция шлюзов Беломоро-Балтийского канала



ТРЦ «Лотос Плаза»



Перинатальный центр



Диплом «Золотой фонд строительной отрасли II степени» по итогам XXIX Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2024 год



Диплом «Золотой фонд строительной отрасли III степени» по итогам XXVIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2023 год



Диплом «Лидер строительного комплекса России» по итогам XXVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2022 год



Диплом «Лидер строительного комплекса России» победителя XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2021 год



Диплом «Элита строительного комплекса России» победителя XXVI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2021



Диплом «Элита строительного комплекса России» победителя XXV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2020 год



Диплом II степени победителя XXIV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2019 год



Диплом «Золотой фонд строительной отрасли III степени» XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2017 год



Диплом «Лидер строительного комплекса России» победителя XXI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2016 год



Диплом «Элита строительного комплекса России» победителя XXI Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2016 год



Диплом «Элита строительного комплекса России» победителя XX Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2015 год



Диплом I степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительном комплексе Республики Карелия» конкурса «Лучшее предприятие строительной отрасли Республики Карелия» 2010 год

СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ

ИНДУСТРИЯ
МЫ СТРОИМ ЖИЗНЬ



ООО «Стройиндустрия КСМ»

185031, Республика Карелия,
г.Петрозаводск, ул.Заводская 4/39

тел.: (8142) 59-99-39

www.kcm-industry.ru

vk.com/kcm_industry

